

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Добриле Обрадовић [REDACTED] и Мирославе Војиновић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Добрили Обрадовић [REDACTED] и Мирослави Војиновић [REDACTED], озакоњење:

стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/53 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 1 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 14,12 x 12,37м, и бруто површине у основи од **139,94м²**, спратности **Под+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **226,70м²**.

Објекат се састоји од **3** стана укупне површине од **203,18м²**, као и помоћних-подрумских просторија у површини од **23,52м²** који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/53 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 2 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 8,50 x 8,30м, и бруто површине у основи од **69,96м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **123,47м²**, власника **Мирославе Војиновић [REDACTED]**.

2. Техничка документација, за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: “Агс & Архитект“ д.о.о., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11.марта 2010. године, Радиша Мандић [REDACTED] [REDACTED], чији су правни следбеници Добрила Обрадовић [REDACTED] и Мирослава Војиновић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбених објеката број 1 и 2, који су изграђени на катастарској парцели број 4577/53 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објеката.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правне агенције “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9.

3. Решење о додели неизграђеног грађевинског земљишта, број 03-2835/1 од 24. јуна 1965.године.

4. Правноснажно решење о наслеђивању Основног суда у Ужицу, 1.О. 331/14 од 23. априла 2014. године.

5. Уговор о регулисању међусобних односа, оверен пред Јавним бележником Милком Средојевић под ОПУ: 46-2017 од 12. јануара 2017. године.

6. Техничка документација, за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе, која чини саставни део овог решења.

7. Решење о одобрењу за изградњу Одељења за општу управу и друштвене службе скупштине општине Чајетина, број 02-8028/1-65 од 1. новембра 1965.

8. Решење о грађевинској дозволи број 351-178/90-02 од 30.јула 1990. године.

9. Решење о одобрењу за доградњу Општинске управе Чајетина-Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-76/2003-03 од 2. јула 2003. године.

10. Решење о грађевинској дозволи, број 351-58/04-03 од 17. јуна 2004. године.

11. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, за стамбени објекат број 1, број 4021 од 11. децембра 2014. године.

12. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, за стамбени објекат број 1, број 2435 од 12. децембра 2014. године.

13. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, за стамбени објекат број 2, број 3916 од 1. децембра 2014. године.

14. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, за стамбени објекат број 2, број 2358 од 3. децембра 2014. године.

15. Потврда да стамбени објекти број 1, који се састоји од 3 стамбене јединице, и стамбени објекат број 2, који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбених објеката број 1и 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како су власници објеката уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 3.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 7.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ